

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
27.03.2017			
Кадастровый номер:		29-22-050405-59	

Номер кадастрового квартала:	29-22-050405
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Павла Усова, дом 6, корпус 1
Площадь:	2712 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15470088.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29-22-050405-131, 29-22-050405-144
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для использования в целях эксплуатации здания дилерского центра по продаже и техническому обслуживанию автомобилей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бирюков Лев Александрович

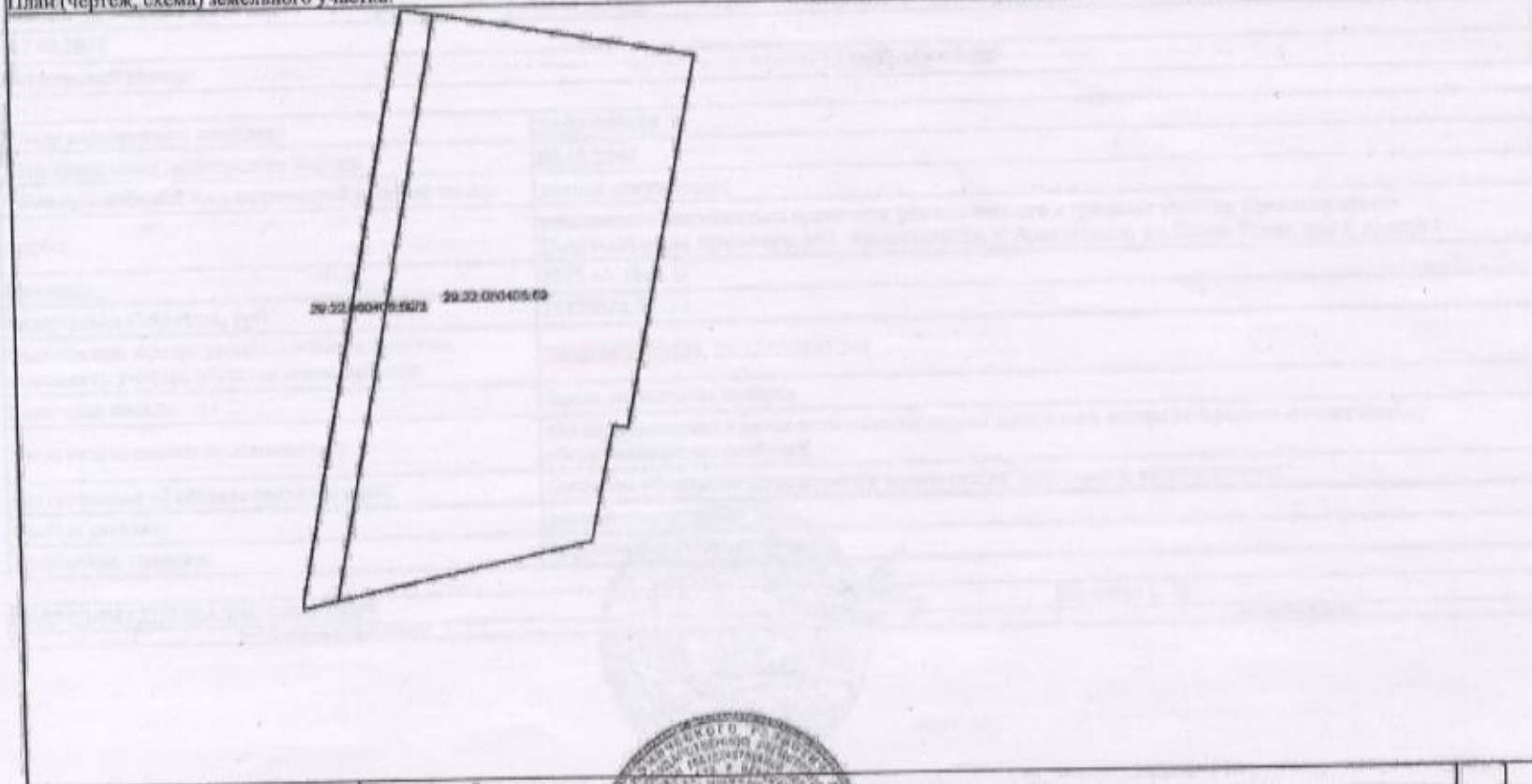
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Киселева Е. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
27.03.2017		Кадастровый номер: <u>29:22:050405:59</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись, наименование должности)</small>		 <small>(подпись)</small>	Киселева Е. В. <small>(подпись, фамилия)</small>



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
ИП Латухин М.Г.

Дилерский центр по продаже
и техническому обслуживанию автомобилей
по ул. Павла Усова, д.6, корпус 1,
г. Архангельск

шифр 62.18 - ПЗУ
Планировочная организация
земельного участка

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2018 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Пояснительная записка.	
3	Схема планировочной организации земельного участка	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
RU29301000-3236	Градостроительный план земельного участка	
	Прилагаемые документы	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



62.18-ПЗУ

Дилерский центр по продаже и
техническому обслуживанию автомобилей

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Фомин		<i>[Signature]</i>	20.08.18			
Проверил		Пушина		<i>[Signature]</i>	20.08.18			
ГИП		Артемьев		<i>[Signature]</i>	20.08.18			
Нор. контр.								

г. Архангельск,
Павла Усова, д. 6, корпус 1.

Общие данные

ООО "АКСК"

Пояснительная записка

Проектная документация "Дилерский центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей по ул. Павла Усова, дом 6, корпус 1, г. Архангельск" выполнена ООО "АКСК" на основании заявки и в соответствии со строительными и противопожарными нормами и правилами.

1. Характеристика земельного участка:

Расположение земельного участка - г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Павла Усова, дом 6, корпус 1.

Вид разрешенного использования - зона общественно-деловой застройки (кодированное обозначение зоны - ДО-11).

Климатическая характеристика: Снеговой район IV; Климатический район ПА.

2. Санитарно-защитные зоны (нормативное расстояние от производственных предприятий до жилой застройки): отсутствуют.

Земельный участок расположен в следующих зонах имеющих ограничения по использованию:

- пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, границы исторической части города на начало XX века.

3. Планировочная организация земельного участка: место расположения здания дилерского центра принято в соответствии с Градостроительным планом и решением Заказчика.

4. Характеристика объекта строительства:

- Этажность - 1;
- Стены и кровля - сэндвич-панель;
- Фундамент - свайный.

1. Инженерная подготовка территории:

- вертикальная планировка земельного участка принята существующая.

6. Организация рельефа: рельеф участка спокойный, без значительных перепадов.

7. Решения по благоустройству территории: территорию земельного участка свободную от застройки использовать под организацию проездов и озеленение.

8. Зонирование территории: планировочным решением определено место размещения здания.

9. Транспортные коммуникации: подъездные пути - существующая дорога с асфальтобетонным покрытием с ул. Павла Усова.

Расчет парковочных мест выполнен в двух вариантах:

- в соответствии с СП 42.13330, таблица Ж1, по норме для автосалона, из расчета 1 маш/место на 70 кв.м общей площади здания количество парковочных мест составит: 18 маш/мест (1209,6 / 70 x 1 = 17,28), в том числе 1 маш/место для МГН (5% от общего числа машино/мест).
- в соответствии с нормативными требованиями Правил землепользования города Архангельска (при отсутствии норм в техническом регламенте) для здания по техническому обслуживанию автотранспорта из расчета 2 маш/места на 100 кв.м общей площади количество парковочных мест составит: 25 маш/мест (1209,6 / 100 x 2 = 24,19), в том числе 2 маш/места для МГН (5% от общего числа машино/мест).

10. Инженерные сети:

- Водоснабжение - городские централизованные сети.
- Наружное освещение участка - уличные светильники по периметру участка.
- Канализация - городские централизованные сети.
- Отопление - городские централизованные сети.
- Электроснабжение - в соответствии с техническими условиями.

11. В графической части представлена схема планировочной организации земельного участка с отображением проектируемых объектов капитального строительства, с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним, решений по планировке, размещение инженерных сетей.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь земельного участка	м ²	2712.0
2	Площадь застройки	м ²	1242.6
3	Процент застройки	%	45,80
4	Площадь озеленения	м ²	105.6
5	Процент озеленения	%	3.9
6	Площадь дорог, тротуаров, площадок	м ²	1363.8

Примечание:

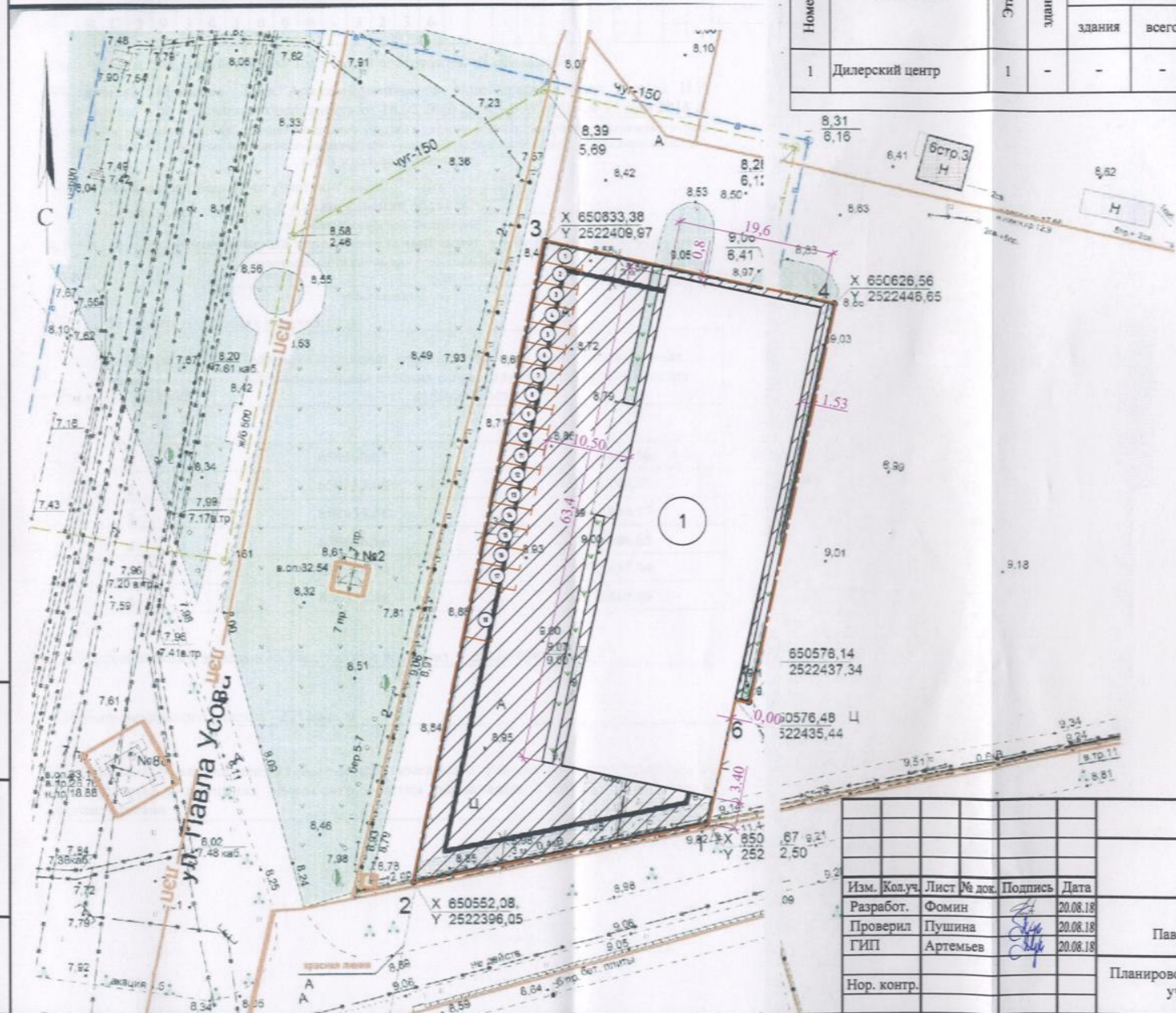
Отклонение от предельных параметров:

- отступы здания от границы земельного участка с С-В стороны до 0,8м; с Ю-В стороны до 0,0м;
- уменьшение процента озеленения с 15% до 3,6%;
- уменьшение коэффициента плотности застройки с 2,4 до 0,44;
- уменьшение количества парковочных мест до 18 маш/мест.

						62.18-ПЗУ		
						Дилерский центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Архангельск, Павла Усова, д. 6, корпус 1.		
Разработ.		Фомин		<i>[Подпись]</i>	20.08.18	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пушина		<i>[Подпись]</i>	20.08.18	П	2	
ГИП		Артемьев		<i>[Подпись]</i>	20.08.18			
Нор. контр.						Пояснительная записка.		
						ООО "АКСК"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница земельного участка;
- - граница места допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Дилерский центр	1	-	-	1242,64	1242,64	1209,6	1209,6	8559	8559

62.18-ПЗУ				
Дилерский центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей				
г. Архангельск, Павла Усова, д. 6, корпус 1.				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработ.		Фомин	<i>[Signature]</i>	20.08.18
Проверил		Пушина	<i>[Signature]</i>	20.08.18
ГИП		Артемьев	<i>[Signature]</i>	20.08.18
Нор. контр.				
Планировочная организация земельного участка масштаб 1:500			ООО "АКСК"	

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	9	3	0	1	0	0	0	-	3	2	3	6																											
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения **Бирюкова Льва Александровича**, в лице представителя **Быкова Н.И.** действующего на основании доверенности от 18.02.2016 29 АА 0760900, от 17 мая 2018 г. (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул.Павла Усова, 6, к. 1

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

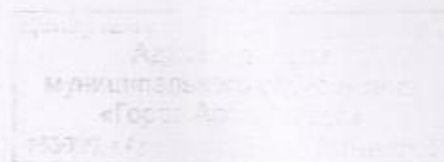
Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650560.67	2522432.50
2	650552.08	2522396.05
3	650633.38	2522409.97
4	650626.56	2522446.65
5	650576.14	2522437.34
6	650576.48	2522435.44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **29:22:050405:59**

Площадь земельного участка **2712 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположен **1 объект капитального строительства**



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650629.56	2522425.57
2	650626.02	2522444.82
3	650578.49	2522436.09
4	650582.02	2522416.84

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015г. № 425р (с изменениями).

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен **Департаментом градостроительства Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 04.06.2018
(дата)

(подпись)

А.Н. Юницына
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 07.06.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

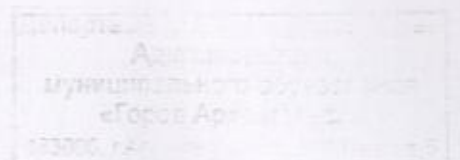
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

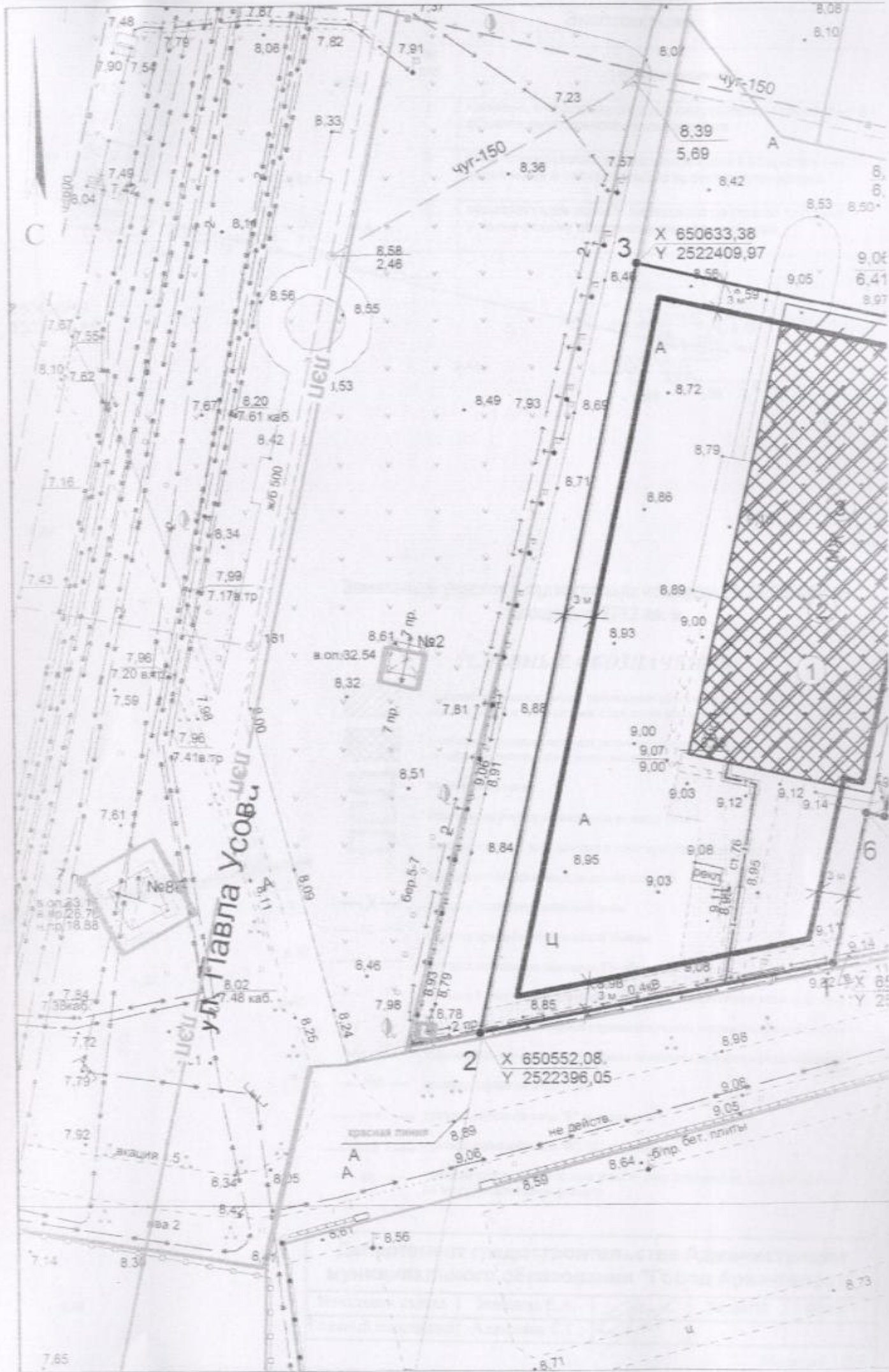
Площадь земельного участка 2712 кв. м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:500), выполненной ООО "Земкадастр" 2006 г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования
"Город Архангельск" 25 мая 2018 г.

(дата, наименование организации)





C

чуг-150

чуг-150

ул. Павла Усова

Цели
1,53

X 650633,38
Y 2522409,97

№2

№8

2

X 650552,08
Y 2522396,05

красная линия

не действ.

бет. плиты

аквизия

ва 2

8.81 8.56

8.73

7.65

















8.71

Экспликация

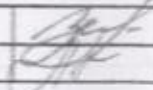
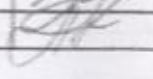
№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства
2	зона планируемого размещения здания общественного назначения в соответствии с проектом планировки
3	существующее здание дилерского центра по продаже и техническому обслуживанию автомобилей

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050405:59
площадью 2712 кв. м

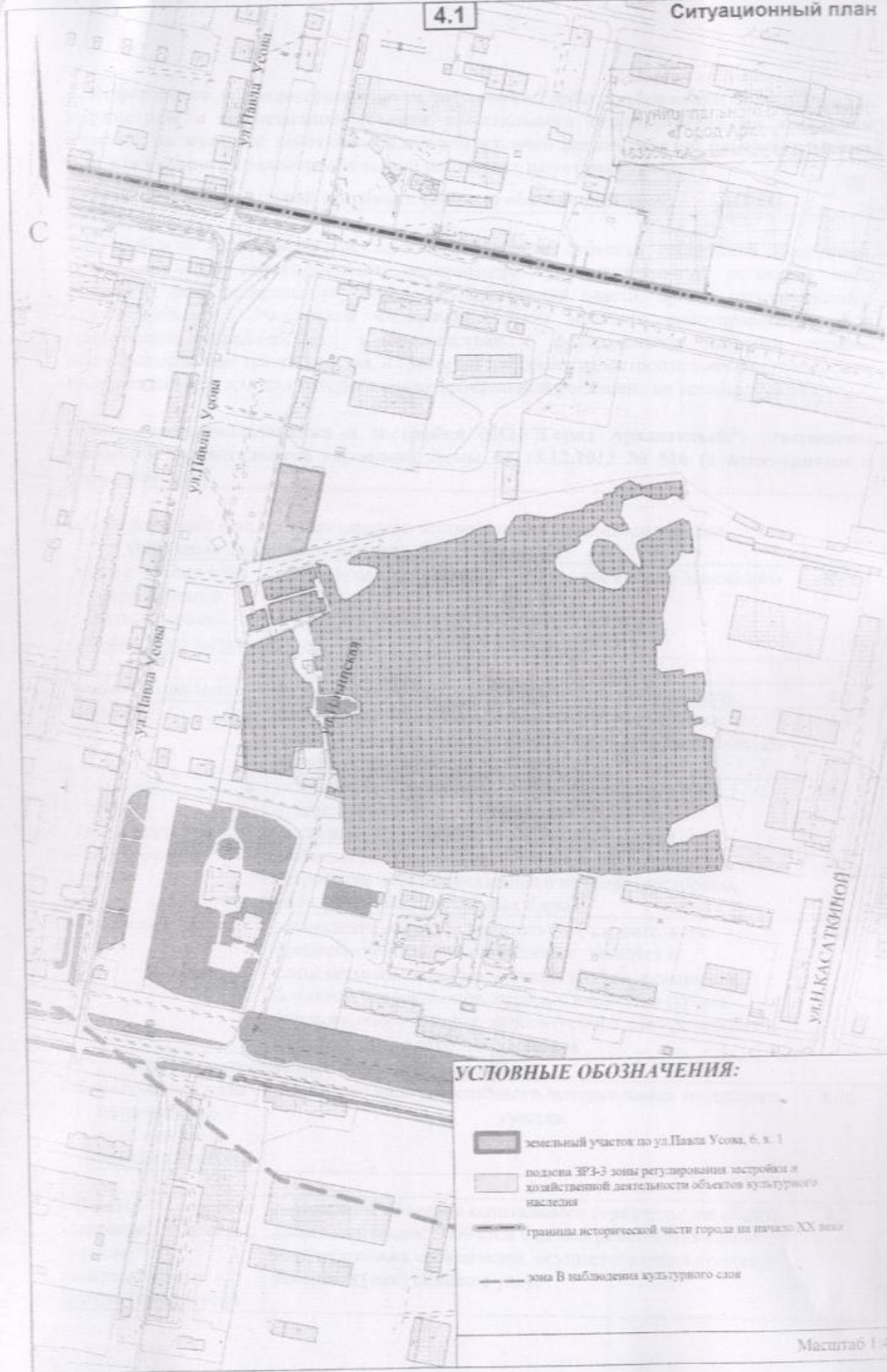
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  водооградная зона
-  санитарный разрыв от железнодорожных путей
-  жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
-  охранные зоны инженерных коммуникаций
-  граница санитарно-защитной зоны
-  граница прибрежной защитной полосы
-  граница затопления паводком 1% обеспеченности
-  граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница оградной зоны ЛЭП
-  граница шумовой зоны "Г" от аэропорта
-  граница шумовой зоны "Б", "В" от аэропорта
-  границы санитарно-защитной зоны и зоны ограничения использования по электромагнитному фактору





**Департамент градостроительства Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"**

Начальник отдела	Зеленина Е.А.		№ дела	4949/1
Главный специалист	Алексеева С.Г.			

Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  земельный участок по ул. Павла Усова, 6, к. 1
-  подзона ЗР-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
-  границы исторической части города на начало XX века
-  зона В наблюдения культурного слоя

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зона общественно-деловой застройки (кодированное обозначение зоны – ДО-11).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утверждены решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями).

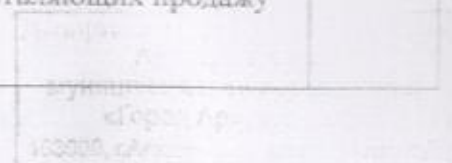
2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Деловое управление	размещение объектов управленческой деятельности	4.1
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2



Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0

Вспомогательные виды разрешённого использования (допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляются совместно с ними):

- хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования;
- открытые площадки для временного хранения транспорта (за исключением территории зоны РЛ-1);
- коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;
- объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зелёных насаждений специального пользования, зон сельскохозяйственного использования);
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- площадки для выгула собак (за исключением территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения);
- зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;
- ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утверждёнными решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581;
- берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;
- сооружения гражданской обороны.

2.3. Предельные (минимальные - и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
73	37	2712	3 м	5	* см. ниже	-	см. ниже

Иные показатели:

- * максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования не может быть менее 10 процентов (ч.6 ст.33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- коэффициент плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 29:22:050405:59 в соответствии с ч.3 ст.33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым

- номером 29:22:050405:59 (ст.31 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.38 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.34 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.37 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск"
- предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.39 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск").

№ п/п	наименование объекта	категория земель	вид разрешенного использования	назначение	вид разрешенного использования	назначение
1	земельный участок	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	склад	земельный участок	для размещения объектов складского назначения
2	земельный участок	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	склад	земельный участок	для размещения объектов складского назначения
3	земельный участок	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	склад	земельный участок	для размещения объектов складского назначения
4	земельный участок	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	склад	земельный участок	для размещения объектов складского назначения
5	земельный участок	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	склад	земельный участок	для размещения объектов складского назначения
6	земельный участок	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	склад	земельный участок	для размещения объектов складского назначения
7	земельный участок	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	склад	земельный участок	для размещения объектов складского назначения
8	земельный участок	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	склад	земельный участок	для размещения объектов складского назначения
9	земельный участок	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	склад	земельный участок	для размещения объектов складского назначения
10	земельный участок	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	склад	земельный участок	для размещения объектов складского назначения

Муниципальное образование
"Город Архангельск"
Администрация
Управление по развитию
экономики и инвестициям
163000, Архангельск, ул. Советская, 10
Тел: 343211-1111, 343211-1112
Факс: 343211-1113
E-mail: info@arhangel.org

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 3 существующее здание дилерского центра по продаже и техническому обслуживанию автомобилей

количество этажей 1
 высотность м
 общая площадь 890,7 кв.м
 площадь застройки кв.м

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 29:22:050405:144

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 2712 кв.м (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р);
- подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 2712 кв. м, границы исторической части города на начало XXвека – 2712 кв. м (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения	1	652838.69	2522391.53
	2	652771.84	2522706.40
	3	652659.55	2523837.65
	4	652577.71	2524486.33
подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)	1	650717.54	2522974.13
	2	650043.15	2522849.94
	3	650147.57	2522249.09
	4	650828.51	2522367.43
границы исторической части города на начало XXвека	1	649771.19	2523041.32
	2	650699.99	2523188.44
	3	650937.46	2521913.95

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- МУП "Водоканал"/ водоснабжение и водоотведение/;

- АГТС ПАО "ТГК-2"/ теплоснабжение/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	650697.17	2522962.04
2	650091.35	2522851.59
3	650186.40	2522303.26
4	650351.40	2522331.10
5	650345.89	2522361.11
6	650790.89	2522437.26
7	650793.37	2522438.05



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 июня 2018 г. № 1688р

Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска по ул.Павла Усова, 6, к. 1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-33
земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном
округе г.Архангельска по ул.Павла Усова, 6, к. 1.

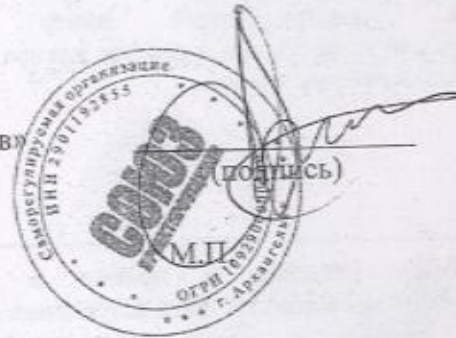
Глава муниципального образования
"Город Архангельск"



И.В. Голзин

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1-й уровень - планирует выполнять, подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 млн. рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1-й уровень - предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 млн. рублей.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Исполнительный директор
СРО «Союз проектировщиков»



А.Н. Казак

КОПН
АНРЭВ